



SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA  
2024-2027

**ACTA DE CABILDO**



SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA  
2024-2027

**SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO QUE SE CELEBRA EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, SIENDO LAS 08:00 HORAS A.M., DEL DÍA 01 DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, REUNIDOS LOS CIUDADANOS:**

- C. JOHAN ALBERTO MUÑOZ, PRESIDENTE MUNICIPAL;
- C. PEDRO JAVIER ÁLVAREZ DE JESÚS, REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL;
- C. YANELI SILVERIO MUÑOZ, REGIDORA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL;
- C. ANIBAL CRUZ MACEDA, REGIDOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS;
- C. CARLOS ROSALES CHÁVEZ, REGIDOR DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA;
- C. YESENIA ORTIZ DOMÍNGUEZ, REGIDORA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA;
- C. SOCORRO CRUZ VÁZQUEZ, REGIDORA SUPLENTE DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES;
- C. ISAÚL DE JESÚS MARTÍNEZ, REGIDOR DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD;
- C. SANDRA RAMOS MIRANDA, REGIDORA SUPLENTE DE IGUALDAD DE GÉNERO; Y
- C. ROCIO MARTÍNEZ CRUZ, SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE.

ASÍ COMO, LA CIUDADANA DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 102 FRACCIÓN IV DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA Y LOS ARTÍCULOS 70, 72, 73, 74, 75, 76 Y 77 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, DESARROLLÁNDOSE AL TENOR DEL SIGUIENTE:

**ORDEN DEL DÍA**

1. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

REGIDURÍA DE GRUPO VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027



RESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

EL C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.-----

-----**C E R T I F I C A**-----

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA FOJA ÚTIL A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA**



**C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ.**



**SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERÓNIMO  
XAYACATLÁN, PUEBLA.  
2024-2027**



SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

4. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

5. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS; ASÍ COMO DE LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, PARA EL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA.

6. CIERRE DE LA SESIÓN.

**DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA**

TOMA LA PALABRA EL CIUDADANO JOHAN ALBERTO MUÑOZ PRESIDENTE MUNICIPAL, MANIFESTANDO: BIENVENIDOS SEÑORAS Y SEÑORES MIEMBROS DEL HONORABLE CABILDO MUNICIPAL, AGRADEZCO SU PRESENCIA, PARA CELEBRAR ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO. INSTRUYO A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO INICIE EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.

**PRIMERO.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.**

EN EL USO DE LA PALABRA LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: PROCEDO AL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA:

NOMBRE	CARGO	PRESENTE/FALTA
C. JOHAN ALBERTO MUÑOZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	PRESENTE

SÍNDICO MUNICIPAL  
SUPLENTE

H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

REGIDURÍA DE  
IGUALDAD DE  
GÉNERO SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

Página 2 de 6

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN  
JUSTICIA Y  
SEGURIDAD PÚBLICA  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

REGIDURÍA DE SALUBRIDAD  
Y ASISTENCIA PÚBLICA  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027



SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Signature]*



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Signature]*



REGIDURÍA DE DESARROLLO  
URBANO, ECOLOGIA, MEDIO  
AMBIENTE, OBRAS Y SERVICE  
PÚBLICOS  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Signature]*



REGIDURÍA DE GRUPOS  
VULNERABLES, PERSONA  
CON DISCAPACIDAD  
Y JUVENTUD  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Signature]*




EL C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.-----

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA FOJA ÚTIL A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA**



**C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ.**



**SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO**  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERÓNIMO  
XAYACATLÁN, PUEBLA.  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

C. PEDRO JAVIER ÁLVAREZ DE JESÚS	REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL	PRESENTE
C. YANELI SILVERIO MUÑOZ	REGIDORA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL	PRESENTE
C. ANIBAL CRUZ MACEDA	REGIDOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS	PRESENTE
C. CARLOS ROSALES CHÁVEZ	REGIDOR DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA	PRESENTE
C. YESENIA ORTÍZ DOMÍNGUEZ	REGIDORA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA	PRESENTE
C. SOCORRO CRUZ VÁZQUEZ	REGIDORA SUPLENTE DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES	PRESENTE
C. ISAÚL DE JESÚS MARTÍNEZ	REGIDOR DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD	PRESENTE
C. SANDRA RAMOS MIRANDA	REGIDORA SUPLENTE DE IGUALDAD DE GÉNERO	PRESENTE
C. ROCÍO MARTÍNEZ CRUZ	SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE	PRESENTE

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

**SEGUNDO. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.**

EN EL USO DE LA PALABRA LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA:

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 76 Y 138 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, EN CORRELACIÓN AL PUNTO INMEDIATO ANTERIOR, SE TIENE LA ASISTENCIA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL Y QUIEN PRESIDE ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, ASÍ COMO OCHO REGIDORES, LA SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE, Y LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO.

SE DECLARA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

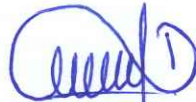
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

EL C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.-----

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA FOJA ÚTIL A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA**



**C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ.**



**SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERÓNIMO  
XAYACATLÁN, PUEBLA.  
2024-2027**



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA  
2024-2027



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA  
2024-2027

**TERCERO. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**  
EN EL USO DE LA PALABRA LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: PROCEDO A DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

1. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR VÁLIDAMENTE.
3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
5. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS; ASÍ COMO DE LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, PARA EL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA.
6. CIERRE DE LA SESIÓN.

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, Y SEGURIDAD PÚBLICA  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA  
2024-2027

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA  
2024-2027

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 92 FRACCIÓN III DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, SE PONE A CONSIDERACIÓN PARA EJERCER LA FACULTAD DE DELIBERACIÓN Y DECISIÓN POR SER UN ASUNTO DE COMPETENCIA DEL AYUNTAMIENTO. NO HABIENDO INTERVENCIÓN POR PARTE DE LOS MIEMBROS DEL CABILDO, SE SOMETE A VOTACIÓN: RESULTANDO, APROBADO POR UNANIMIDAD, EL ORDEN DEL DÍA.

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA  
2024-2027

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA  
2024-2027

**CUARTO. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.**

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA  
2024-2027

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA  
2024-2027

EN EL USO DE LA PALABRA EL CIUDADANO JOHAN ALBERTO MUÑOZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, MANIFIESTA:  
EL SUSCRITO CIUDADANO JOHAN ALBERTO MUÑOZ, PRESIDENTE MUNICIPAL Y LA CIUDADANA YANELI SILVERIO MUÑOZ, REGIDORA Y MIEMBRO DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA

REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA  
2024-2027

SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA  
2024-2027

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA  
2024-2027

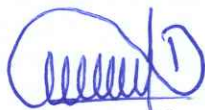
REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA  
2024-2027

EL C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.-----

-----**C E R T I F I C A**-----

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA FOJA ÚTIL A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA**



**C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ.**



**SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERÓNIMO  
XAYACATLÁN, PUEBLA.  
2024-2027**



SECRETARIA DE MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS  
 AYUNTAMIENTO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 63 FRACCIÓN IV, 64, 103 Y 105  
 H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA 2024-2027



SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA 2024-2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA 2024-2027

ARTÍCULOS 115 FRACCIONES II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 63 FRACCIÓN IV, 64, 103 Y 105 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, 46, 62, 63, 64, 70, 73, 74, 75, 76, 78 FRACCIÓN VIII, 79, 91 FRACCIÓN LII, 92 FRACCIÓN III, 94 Y 96 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL Y 1 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, HACEMOS LA PROPUESTA FORMAL CON EL DOCUMENTO QUE CONTIENE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN; MISMO QUE HA SIDO ENTREGADO A LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO EN FORMA PREVIA A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, EN COPIA CERTIFICADA POR LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, PARA SU ANÁLISIS RESPECTIVO. ANEXANDO A LA PRESENTE ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, COPIA CERTIFICADA POR LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.



REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y SEGURIDAD PÚBLICA H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA 2024-2027

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA 2024-2027

EN EL USO DE LA PALABRA LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: SE SOMETE A DERECHO DE DELIBERACIÓN Y DE DECISIÓN ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA 2024-2027

LA CIUDADANA ROCÍO MARTÍNEZ CRUZ, SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE, MANIFIESTA: DEL ANÁLISIS AL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, SE ADVIERTE QUE ESTÁ APEGADO CONFORME AL PROCESO REGLAMENTARIO Y CONFORME A LAS BASES NORMATIVAS PARA EL EJERCICIO DE LAS FACULTADES REGLAMENTARIAS DEL AYUNTAMIENTO ESTABLECIDAS EN LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; POR LO QUE ES PROCEDENTE SU APROBACIÓN POR LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO.

REGIDURÍA DE PAGOS Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA 2024-2027

EN EL USO DE LA PALABRA LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: NO HABIENDO MÁS INTERVENCIONES POR LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE CABILDO, PROCEDO A RECABAR LA VOTACIÓN CORRESPONDIENTE. RESULTANDO: **APROBADO POR UNANIMIDAD**, DE LOS MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO PRESENTES EN ESTE ACTO

REGIDURÍA DE GRUPO VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA 2024-2027

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES SUPLENTE H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA 2024-2027

SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA 2024-2027

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO SUPLENTE H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA 2024-2027

REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA 2024-2027

EL C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.-----

-----**C E R T I F I C A**-----

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA FOJA ÚTIL A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA**



**C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ.**



**SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERÓNIMO  
XAYACATLÁN, PUEBLA.  
2024-2027**



SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA  
2024-2027



SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA  
2024-2027



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

UNA VEZ DELIBERADO Y DECIDIDO, Y CON ELLO APROBADO EL ACUERDO DE LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO EL PROYECTO DE "INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2026", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 50 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 78 FRACCIÓN VIII Y 91 FRACCIÓN LII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, SE INSTRUYE AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE ENVÍE AL EJECUTIVO DEL ESTADO LA PRESENTE INICIATIVA DE LEY, PARA QUE POR SU CONDUCTO SE REMITA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO PARA SU ESTUDIO, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE ORDENA DAR SEGUIMIENTO, HASTA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, A FIN DE QUE REÚNA LOS REQUISITOS DE VALIDEZ, VIGENCIA Y LEGALIDAD, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 88 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.



REGIDURÍA DE INDUSTRIA,  
COMERCIO, AGRICULTURA  
Y GANADERÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027



REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN,  
JUSTICIA, Y  
SEGURIDAD PÚBLICA  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

QUINTO. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA "ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS; ASÍ COMO DE LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO".



REGIDURÍA DE PATRIMONIO  
Y HACIENDA PÚBLICA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027



REGIDURÍA DE DESARROLLO  
URBANO, ECOLOGIA, MEDIO  
AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS  
PÚBLICOS  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

EN EL USO DE LA PALABRA EL C. JOHAN ALBERTO MUÑOZ PRESIDENTE MUNICIPAL, MANIFIESTA:

EL SUSCRITO CIUDADANO JOHAN ALBERTO MUÑOZ, PRESIDENTE MUNICIPAL Y LA CIUDADANA YANELI MUÑOZ SILVERIO, MIEMBRO DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 115 FRACCIONES II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 63 FRACCIÓN IV, 64, 103 Y 105 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, 46, 62, 63, 64, 70, 73, 74, 75, 76, 78 FRACCIÓN VIII, 79, 91 FRACCIÓN LII, 92 FRACCIÓN III, 94 Y 96 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL Y 1 DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, HACEMOS LA PROPUESTA FORMAL CON EL DOCUMENTO QUE CONTIENE EL DICTAMEN PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN; MISMO QUE HA SIDO ENTREGADO A LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO EN FORMA PREVIA A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, EN COPIA CERTIFICADA POR LA



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
PÚBLICA, ACTIVIDADES  
CULTURALES,  
DEPORTIVAS Y SOCIALES  
SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027



REGIDURÍA DE GRUPOS  
VULNERABLES, PERSONAS  
CON DISCAPACIDAD  
Y JUVENTUD  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027



SÍNDICO MUNICIPAL  
SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027



REGIDURÍA DE  
IGUALDAD DE  
GÉNERO SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027



REGIDURÍA DE SALUBRIDAD  
Y ASISTENCIA PÚBLICA  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

EL C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.-----

-----**C E R T I F I C A**-----

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA FOJA ÚTIL A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA**

**C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ.**



**SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERÓNIMO  
XAYACATLÁN, PUEBLA.  
2024-2027**



*Handwritten signature*



SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027



PRESIDENCIA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO PARA SU ANÁLISIS RESPECTIVO. ANEXANDO A LA PRESENTE ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, COPIA CERTIFICADA POR LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA "ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO".

EN EL USO DE LA PALABRA LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: SE SOMETE A DERECHO DE DELIBERACIÓN Y DE DECISIÓN ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

LA CIUDADANA ROCÍO MARTÍNEZ CRUZ, SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE, MANIFIESTA: DEL ANÁLISIS AL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA "ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO", SE ADVIERTE QUE ESTÁ APEGADO CONFORME AL PROCESO REGLAMENTARIO Y CONFORME A LAS BASES NORMATIVAS PARA EL EJERCICIO DE LAS FACULTADES REGLAMENTARIAS DEL AYUNTAMIENTO ESTABLECIDAS EN LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, POR LO QUE ES PROCEDENTE SU APROBACIÓN POR LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO.



REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, Y SEGURIDAD PÚBLICA H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

EN EL USO DE LA PALABRA LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MANIFIESTA: NO HABIENDO MÁS INTERVENCIONES POR LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE CABILDO, PROCEDO A RECABAR LA VOTACIÓN CORRESPONDIENTE. RESULTANDO: **APROBADO POR UNANIMIDAD** DE LOS MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO PRESENTES EN ESTE ACTO.

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

UNA VEZ DELIBERADO Y DECIDIDO, Y CON ELLO APROBADO EL ACUERDO DE LOS MIEMBROS DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO, EL DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, RESPECTO DE LA "ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO", CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 50 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 78 FRACCIÓN VIII Y 91 FRACCIÓN LII DE LA LEY ORGÁNICA

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES SUPLENTE H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027



REGIDURÍA DE GRUPO VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO SUPLENTE H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA.

REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA H. AYUNTAMIENTO DE SAN JERONIMO XAYACATLAN, PUEBLA. 2024-2027

EL C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.-----

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA FOJA ÚTIL A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA**



**C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ.**



**SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERÓNIMO  
XAYACATLÁN, PUEBLA.  
2024-2027**



SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA  
2024-2027

*[Signature]*

MUNICIPAL, SE INSTRUYE AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE ENVÍE AL EJECUTIVO DEL ESTADO, LA PRESENTE ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE SUELOS URBANOS, SUBURBANOS Y RÚSTICOS, ASÍ COMO LOS VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO, EN EL MUNICIPIO, PARA QUE POR SU CONDUCTO SE REMITAN AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO PARA SU ESTUDIO, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE ORDENA DAR SEGUIMIENTO, HASTA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, A FIN DE QUE REÚNA LOS REQUISITOS DE VALIDEZ, VIGENCIA Y LEGALIDAD, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 88 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.



SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA  
2024-2027

*[Signature]*

**SEXTO. - CIERRE DE LA SESIÓN.**

EL C. JOHAN ALBERTO MUÑOZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, MANIFIESTA: NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR FINALIZADA LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO EXTRAORDINARIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA PARA CONSTANCIA, SIENDO LAS 10 HORAS CON 05 MINUTOS, DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO DE CONFORMIDAD AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR. LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO QUIEN ACTÚA Y DA FE.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE INDUSTRIA,  
COMERCIO, AGRICULTURA  
Y GANADERÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA  
2024-2027

*[Signature]*



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**C. JOHAN ALBERTO MUÑOZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE DESARROLLO  
URBANO, ECOLOGIA, MEDIO  
AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS  
PÚBLICOS  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA  
2024-2027

*[Signature]*

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN,  
JUSTICIA, Y  
SEGURIDAD PÚBLICA  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Signature]*

**C. PEDRO JAVIER ÁLVAREZ  
DE JESÚS**  
REGIDOR DE GOBERNACIÓN,  
JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y  
PROTECCIÓN CIVIL.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE PATRIMONIO  
Y HACIENDA PÚBLICA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA  
2024-2027

*[Signature]*

**C. YANELI SILVERIO MUÑOZ**  
REGIDORA DE PATRIMONIO Y  
HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
PÚBLICA, ACTIVIDADES  
CULTURALES,  
DEPORTIVAS Y SOCIALES  
SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Signature]*

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE GRUPOS  
VULNERABLES, PERSONA  
CON DISCAPACIDAD  
Y JUVENTUD  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Signature]*

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**SÍNDICO MUNICIPAL  
SUPLENTE**  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Signature]*

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE  
IGUALDAD DE  
GÉNERO SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Signature]*

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDURÍA DE SALUBRIDAD  
Y ASISTENCIA PÚBLICA  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Signature]*

EL C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.-----

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA FOJA ÚTIL A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA**



**C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ.**



**SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERÓNIMO  
XAYACATLÁN, PUEBLA.  
2024-2027**



SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Handwritten signature]*



REGIDURÍA DE INDUSTRIA,  
COMERCIO, AGRICULTURA  
Y GANADERÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027



REGIDURÍA DE DESARROLLO  
URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO  
AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS  
PÚBLICOS  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Handwritten signature]*

**C. GONZALO CRUZ MACEDA**  
REGIDOR DE DESARROLLO  
URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO  
AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS  
PÚBLICOS.

*[Handwritten signature]*

**C. CARLOS ROSALES CHÁVEZ**  
REGIDOR DE INDUSTRIA,  
COMERCIO,  
AGRICULTURA Y GANADERÍA.



REGIDURÍA DE SALUBRIDAD  
Y ASISTENCIA PÚBLICA  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.

*[Handwritten signature]*

**C. YESENIA ORTIZ DOMÍNGUEZ**  
REGIDORA DE SALUBRIDAD Y  
ASISTENCIA PÚBLICA.



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN  
PÚBLICA, ACTIVIDADES  
CULTURALES,  
DEPORTIVAS Y SOCIALES  
SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Handwritten signature]*

**C. SOCORRO CRUZ VAZQUEZ**  
REGIDORA SUPLENTE DE  
EDUCACIÓN PÚBLICA Y  
ACTIVIDADES CULTURALES,  
DEPORTIVAS Y SOCIALES.



REGIDURÍA DE GRUPOS  
VULNERABLES, PERSONAS  
CON DISCAPACIDAD  
Y JUVENTUD  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Handwritten signature]*

**C. ISAÚL DE JESÚS MARTÍNEZ**  
REGIDOR DE GRUPOS  
VULNERABLES, PERSONAS CON  
DISCAPACIDAD Y JUVENTUD;



REGIDURÍA DE  
IGUALDAD DE GÉNERO  
SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Handwritten signature]*

**C. SANDRA RAMOS MORALES**  
REGIDORA SUPLENTE DE  
IGUALDAD DE GÉNERO.



SÍNDICO MUNICIPAL  
SUPLENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.

*[Handwritten signature]*

**C. ROCÍO MARTÍNEZ CRUZ**  
SÍNDICO MUNICIPAL SUPLENTE



**C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA DEL REYES MARTÍNEZ**  
SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Handwritten signature]*



REGIDURÍA DE PATRIMONIO  
Y HACIENDA PÚBLICA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Large handwritten signature]*



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027



REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN,  
JUSTICIA Y  
SEGURIDAD PÚBLICA  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERONIMO  
XAYACATLAN, PUEBLA.  
2024-2027

*[Handwritten signature]*

EL C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.-----

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, LA CUAL TUVE A LA VISTA Y COTEJÉ. SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA FOJA ÚTIL A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE SAN JERÓNIMO XAYACATLÁN, PUEBLA**



**C. DULCE CORAZÓN DE MARÍA REYES MARTÍNEZ.**



**SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN JERÓNIMO,  
XAYACATLÁN, PUEBLA.  
2024-2027**